

# Grundejerforeningen Borupgård Vest

## www.gbvest.dk

Referat fra Generalforsamling 9-Apr-2019 kl. 19:00.

46 husstande var mødt frem, og 17 var repræsenteret via fuldmagt.

### 1: Valg af dirigent

Valget faldt på Jens , PWT 34

### 2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden og bestyrelsen præsenterede sin beretning om det forgangne år. (ligger på hjemmesiden: <http://www.gbvest.dk/userfiles/Beretning%202019.pdf>)

- Medlem: Er de 2 kirsebærtræer kommunens ansvar?
  - Bestyrelsen: Ja – nogle beboere har i 10 år prøvet at få kommunen til at beskære dem mere. Først da et tidligere træ udviste råd blev det fældet af kommunen.
- Medlem: Kan vi ikke få gjort noget ved ukrudtet på stierne.
  - Bestyrelsen: Vi snakker løbende med kommunen. Vores gartner har ryddet fliderne der hvor der der ordner hækkene men resten er kommunen. Kommunen har dog ordnet de 2 pladser som nu er pæne.
- Medlem: Har man tænkt på om dræning bliver et problem ved legepladsen?
  - Bestyrelsen: Det har ikke hidtil båret et problem ved legepladsen – mere ved boldbanen
- Medlem: Hvor lang tid er garantien på legepladsen?
  - Bestyrelsen: Det afhænger af hvilken del der er tale om – se tilbuddet. F.eks. er der 35 år på ståldelene.

### 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Medlem: Hvorfor er der ikke revisorpåtegning?
  - Det er en fejl at påtegningen ikke blev lavet. Det vil ikke ske igen.
- Medlem: Hvorfor har man ikke fået et billigere tilbud på bogføring og indkrævning af kontingent og rykkere?
  - Der har ikke været forslag fra medlemmerne om at indhente flere tilbud på dette, og bestyrelsen har valgt at bruge kræfterne på at indhente tilbud på legepladsfornyelsen.

Regnskabet blev godkendt (ligger på hjemmesiden: [www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk))

### 4: Forslag fra bestyrelsen

#### 4.1: Legepladsfornyelse:

*Vi har gennem nogle år, i bestyrelsen, drøftet vores legeplads.*

*Status på nuværende legeplads er at svævebanen i høj grad træner til reparation ligeledes også gyngestativet. Vi har undersøgt hvad det koster at reparerer i forhold til at skifte ud og konklusionen er at det ikke på nogen måde kan betale sig at reparere.*

*Dette efterlader os med et legetårn med rutsjebane som overvejene henvender sig til små børn. Udover er der nogle balance stolper til lidt større børn.*

*Legearealet er ikke rigtig noget vi kan prale af og som i sin nuværende tilstand ikke er med til at sælge huse i vores område. Vi får flere og flere børnefamilier og børnebørn i området og en legeplads der kan benyttes af flere aldersgrupper er hvad vi har søgt efter.*

*Vores krav var: Ordentlig kvalitet - lang holdbarhed og vedligeholdelsesfrit.*

*Vi har været ude at inspicere flere legepladser hvilket har været lærerigt og interessant.*

## Grundejerforeningen Borupgård Vest

[www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk)

*Vi valgte derefter 3 forskellige leverandører, som har været ude at se arealet og diskuteret vores ønsker for både nye redskaber, faldsand, bortskaffelse af gamle redskaber og opgravet jord.*

*Vi har modtaget 3 forskellige tilbud som ligger prismæssigt på ca 300.000 Kr.*

*En samlet bestyrelse foreslår en kontingent forhøjelse på 1000 kr per husstand udelukkende for 2019. Dette giver totalt 187.000 Kr og vi forslår at den resterende del op til de 300.000 Kr tages fra foreningens opsparing. På den måde kan vi realisere planerne om legeplads fornyelse og udvidelse.*

- Medlem: Det er for mig afgørende at skibsegen er med. De er i lokalplanen forpligtiget at have en legeplads, og har opfyldt dette ved at bidrage til vedligeholdet af vores legeplads. De bør også betale en del af fornyelsen.
  - Bestyrelsen: Det er aftalt med Skibsegen at de skal betale 12.500 kr/år de næste 2 år (op fra 10.000 kr de tidligere år), men vi har endnu ikke kunne opnå tilsagn om at de vil betale en del af udvidelsen.
- Medlem: Skibsegen har vist fået ny formand. Det foreslås at bestyrelsen tager kontakt og igen diskuterer Skibsegens betaling til legepladsen
  - Bestyrelsen: Det vil bestyrelsen gøre, men vi kan selvfølgelig ikke garantere udfaldet
- Medlem: Kan vi ikke sætte kontingentet ned med 250 per år de efterfølgende 4 år (til 1150).
  - Bestyrelsen: Nej – så vil der ikke være penge nok til den almindelige drift

Forslaget blev vedtaget med 47 stemmer for (heriblandt 13 husstande repræsenteret via fuldmagt) og 14 imod (heriblandt 4 heriblandt 4 husstande repræsenteret via fuldmagt). 2 husstande afgav ikke stemme. Da mere end 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget, indkaldes til ekstraordinær general forsamling til endelig vedtagelse jf. vedtægterne.

### 4.2: Forelæggelse af forslag til budget

<http://www.gbvest.dk/userfiles/Budget%20Forslag%202019.pdf>

Forslag til budget blev vedtaget men skal vedtages endeligt på den ekstraordinære generalforsamling da det er afhængigt af at legepladsfornyelsen vedtages.

### 4.3: Gebyrer

*Gebyrer forslås ikke ændret*

Uændrede gebyrer blev vedtaget

### 4.4: Kontingentfastsættelse:

*Kontingentet foreslås sat til kr. 2400,-, hvilket svarer til sidste års kontingent plus en engangsbetaling på 1000 kr. til udvidelse af legetpladsen i 2019/2020, jf. forslaget om legepladsfornyelse i punkt 4.1*

Forslag til kontingent blev vedtaget men skal vedtages endeligt på den ekstraordinære generalforsamling

# Grundejerforeningen Borupgård Vest

[www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk)

da det er afhængigt af at legepladsfornyelsen vedtages.

## 5: Forslag fra medlemmer

Forslag fra Necati Yetik, P. W. Tegnervej 79:

*P. W. Tegnervej vejen har mange huller og mangler cykelsti. Kan vi søge om at forberede vejen + belysning trænger til udskiftning.*

Bestyrelsen: Bestyrelsen vil kontakte kommunen vedr. reparation og bedre belysning. Der er allerede markeret riste på vejen, så noget arbejde er der i gang. Mht. Cykelsti, vej bump og andet er dette afslået af kommunen mange gange tidligere.

## 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

*Ulige år: Kasserer & 1 bestyrelsesmedlem:*

*Kasserer: Helene Kreutzfeldt – Genopstiller*

*Bestyrelsesmedlem: Troels Poulsen – Genopstiller*

Helene og Troels blev genvalgt uden modkandidater

## 7: Valg af bestyrelsessuppleant

Merete, Morten og Louise stillede op

Morten Nielsen (FRL35) blev valgt

## 8: Valg af 1 intern revisor

Annette og Reidar stillede op

Annette Kaae Olsen (FRL 43) blev valgt

## 9: Eventuelt